

**EVALUASI KESESUAIAN LOKASI PERMUKIMAN DAN
INDUSTRI *EXISTING* TERHADAP RENCANA DETAIL TATA
RUANG DI KECAMATAN CEPER KABUPATEN KLATEN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S-1
Fakultas Geografi**



Diajukan oleh:
Nova Indra Pratama
E100160022

Kepada
**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

EVALUASI KESESUAIAN LOKASI PERMUKIMAN DAN INDUSTRI EXISTING TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN CEPER, KABUPATEN KLATEN

Nova Indra Pratama

NIM : E100160022

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 4 Oktober 2017

Pembimbing

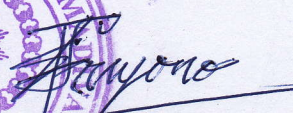


Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc

Mengetahui

Wakil Dekan 1




Drs. Priyono, M.Si

HALAMAN PENGESAHAN

EVALUASI KESESUAIAN LOKASI PERMUKIMAN DAN INDUSTRI *EXISTING* TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN CEPER, KABUPATEN KLATEN

OLEH

NOVA INDRA PRATAMA

E100160022

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari ~~Rabu, 4 Oktober~~ ^{Rabu, 4 Oktober} 2017
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc. (.....)

(Ketua Dewan Penguji)

2. Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si., (.....)

(Anggota I Dewan Penguji)

3. Ir. Taryono, M.Si. (.....)

(Anggota II Dewan Penguji)



Dekan,
Drs. Yuli Priyana, M.Si

NIK. 573

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 4 Oktober 2017



Nova Indra Pratama

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul **“Analisis Evaluasi Kesesuaian Lokasi Permukiman dan Industri *Existing* terhadap Rencana Detail Tata Ruang dengan Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kecamatan Ceper, Kabupaten Klaten”**. Penyusunan Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana S-1 pada Jurusan Geografi, Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Selama proses penyusunan Skripsi, penulis tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Bapak Drs. Yuli Priyana, M.Si., selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah memberikan izin penelitian dan telah banyak memberikan bantuan serta dukungan selama penulis menempuh studi di Program Studi Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta;
2. Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc., selaku dosen pembimbing skripsi, terima kasih atas ilmu yang diberikan, saran dan nasihatnya serta waktu yang diberikan selama penyelesaian skripsi;
3. Bapak Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si., selaku dosen penguji I, terima kasih untuk masukan, kritik dan saran yang telah diberikan, sehingga menghasilkan karya tulis yang lebih baik;
4. Bapak Ir. Taryono, M.Si., selaku dosen penguji II terima kasih atas saran, arahan dan bimbingan dalam menyempurnakan tulisan ini;
5. Seluruh staff BAPPEDA Klaten, terima kasih telah memberikan banyak informasi dan data yang diperlukan dalam penyelesaian penelitian ini;

6. Seluruh dosen Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membimbing dan memberikan ilmunya selama menempuh studi Jurusan Geografi;
7. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah banyak membantu selama penulis menempuh studi di Jurusan Geografi;
8. Keluarga tercinta, terlebih kepada Ibu dan Bapak, Kakak, Keponakan serta keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan doa yang tiada hentinya;
9. Teman-temanku, Alumni SIGPJ 2010, Amanah dan Geodata yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, dan bantuan selama ini;
10. Semua pihak yang telah membantu dengan tulus yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surakarta, 4 Oktober 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	5
1.5.1 Telaah Pustaka	5
1.5.2 Penelitian Sebelumnya.....	14
1.6 Kerangka Penelitian	19
1.7 Batasan Operasional.....	21
BAB II METODE PENELITIAN.....	22
2.1 Populasi/ Objek Penelitian	22
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	23
2.3 Metode Pengumpulan Data	23
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	24
2.5 Teknik Pengolahan Data	25
2.5.1 Intepretasi Citra Quickbird A. Manajemen Lahan.....	25
2.5.2 Analisis Spasial (<i>Overlay</i>).....	26
2.6 Metode Analisis Data	26

2.7 Diagram Alir Penelitian	28
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	29
3.1 Letak, Luas, dan Batas Administrasi.....	29
3.2 Kondisi Iklim dan Curah Hujan	32
3.3 Jenis Tanah.....	35
3.4 Morfologi	37
3.5 Topografi.....	39
3.6 Penggunaan Lahan	41
3.7 Geologi.....	44
3.8 Hidrologi	45
3.9 Kepadatan Penduduk.....	46
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	49
4.1 Peta Persebaran Lahan Permukiman dan Industri.....	49
4.2 Peta Kesesuaian Lokasi Permukiman dan Industri <i>Existing</i> berdasarkan RDTR.....	54
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	60
5.1 Analisis Identifikasi Persebaran lahan Permukiman dan Industri.....	60
5.2 Analisis Kesesuaian Lokasi Permukiman dan Industri <i>Existing</i> terhadap RDTR	67
BAB VI PENUTUP	72
6.1 Kesimpulan	72
6.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk Kecamatan Ceper	2
Tabel 1. 2 Luas Lahan Sawah	3
Tabel 1. 3 Spesifikasi Citra Quickbird	11
Tabel 1. 4 Ringkasan Penelitian Sebelumnya	17
Tabel 2. 1 Sistem klasifikasi Penggunaan Lahan	25
Tabel 3. 1 Pembagian Administrasi Kecamatan Ceper	30
Tabel 3. 2 Data Curah Hujan Kecamatan Ceper Tahun 2007 – 2016	32
Tabel 3. 3 Tipe Iklim Menurut Schmidt-Ferguson	33
Tabel 3. 4 Lahan Sawah dan Jenis Pengairan Kecamatan Ceper	41
Tabel 3. 5 Luas Tanah Kering Kecamatan Ceper	42
Tabel 3. 6 Kepadatan Penduduk di Kecamatan Ceper Tahun 2016	47
Tabel 4. 1 Persebaran Permukiman dan Industri di Kecamatan Ceper Tahun 2016	52
Tabel 5. 1 Kesesuaian Lahan Permukiman dan Industri Kecamatan Ceper Tahun 2016	69
Tabel 5. 2 Kesesuaian Lahan Permukiman dan Industri Kecamatan Ceper Tahun 2016	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Diagram alir kerangka penelitian	20
Gambar 2. 1 Diagram Alir Penelitian	28
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kecamatan Ceper	31
Gambar 3. 2 Peta Intensitas Curah Hujan Kecamatan Ceper.....	34
Gambar 3. 3 Peta Jenis Tanah Kecamatan Ceper	36
Gambar 3. 4 Peta Morfologi Kecamatan Ceper	38
Gambar 3. 5 Peta Topografi Kecamatan Ceper	40
Gambar 3. 6 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Ceper	43
Gambar 3. 7 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Ceper	47
Gambar 4. 1 Peta Titik Sampel Kecamatan Ceper.....	50
Gambar 4. 2 Peta Persebaran Lahan Permukiman dan Industri Tahun 2016 Kecamatan Ceper	53
Gambar 4. 3 Data Atribut Persebaran Lahan Permukiman dan Industri di Kecamatan Ceper	55
Gambar 4. 4 Data Atribut RDTR di Kecamatan Ceper	56
Gambar 4. 5 Data Atribut Overlay Persebaran dan RDTR di Kecamatan Ceper .	57
Gambar 4. 6 Data Atribut Kesesuaian Lokasi di Kecamatan Ceper	58
Gambar 4. 7 Peta Kesesuaian Lokasi Persebaran Permukiman dan Industri Tahun 2016	59
Gambar 5. 1 Grafik Presentase Persebaran Lahan Permukiman dan Industri	61
Gambar 5. 2 Foto Lahan Permukiman di Kecamatan Ceper	63
Gambar 5. 3 Foto Lahan Industri di Kecamatan Ceper	65
Gambar 5. 4 Grafik Luas Persebaran Lahan Permukiman dan Industri di Kecamatan Ceper	66
Gambar 5. 5 Grafik Presentase dari Keseuaian Lokasi Pemukiman dan Industri	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	77
Lampiran 2	80

INTISARI

Peningkatan jumlah penduduk yang terus bertambah, maka akan meningkat pula permintaan terhadap lahan. Peningkatan kebutuhan terhadap lahan yang tidak diimbangi dengan jumlah lahan yang tersedia akan menimbulkan persaingan dalam pemanfaatan lahan terutama untuk lahan permukiman dan industri. Lahan permukiman dan industri yang terus meningkat mengakibatkan adanya degradasi lahan terutama lahan sawah, sehingga perlu adanya evaluasi yang berdasarkan pada arahan peruntukan yang dibuat oleh pemerintah daerah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persebaran lahan permukiman dan industri saat ini dan mengevaluasi kesesuaian persebaran tersebut terhadap RDTR. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data primer dan sekunder diperoleh dari instansi terkait. Pengambilan sampel dilakukan menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis hasil penelitian menggunakan metode analisis interpretasi citra untuk tujuan pertama dan analisis SIG kualitatif untuk tujuan kedua. Hasil penelitian menunjukkan bahwa lokasi persebaran lahan permukiman dan industri lebih banyak berada pada wilayah yang berada pada jalan arteri maupun jalan kolektor. Desa dengan lahan permukiman tertinggi adalah Desa Klepu dengan luas 96,21 ha, sedangkan untuk lahan industri ada di Desa Ceper dengan luas 76,46 ha. Hasil dari kesesuaian lokasi lahan permukiman dan industri *existing* terhadap RDTR menunjukkan bahwa lahan permukiman dan industri yang sudah terbangun saat ini 85% sudah sesuai dengan arahan peruntukan pada RDTR, sedangkan 15% tidak sesuai. Desa dengan kelas lahan sesuai yang tertinggi adalah Desa Ngawonggo dengan luas 116,03 ha, sedangkan desa dengan kelas tidak sesuai yang tertinggi adalah Desa Tegalrejo dengan luas 47,59 ha.

Kata kunci: permukiman, industri, persebaran, kesesuaian lokasi

ABSTRACT

The increase of the population continues to grow, it will increase the demand for land. The increased of need for land that is not offset with the amount of land available will generate competition in land use is mainly for land housing and industry. Land housing and industries continued to increase resulting in the existence of land degradation mainly paddy fields, so the need for an evaluation of referral based on the provisions made by the local government. This research aims to know the distribution of land housings and current industry and evaluating the suitability of the sprawl against RDTR. The data used in this research in the form of primary and secondary data obtained from the relevant agencies. Sampling is performed using the method of purposive sampling. The analysis of the results of research using the method of the analysis of the image interpretation and analysis of qualitative GIS. The results showed that the location of the distribution of land housing and industry are more in the area that are on the road or arterial road collectors. The village with the highest housing land is the village of Klepu with an area of 96.21 ha of land and for the industry in the village with an area of 76.46 ha in Ceper. The result of the suitability of the location of land housings and existing industry towards RDTR showed that land housings and industries that awakens this time 85% is in compliance with the directives provision on RDTR, while 15% is not appropriate. The village with the highest class of appropriate land is Ngawonggo Village with an area of 116.03 ha, while the village with the highest class is not appropriate is a village with an area of 47.59 ha in Tegalrejo.

Keywords: *housing, industry, distribution, suitability of the location*